



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: COMUNE DI BUDONI

Indirizzo: PIAZZA GIUBILEO N.1

Telefono: 0784-844007

E-mail info@comune.budoni.ot.it

PEC: protocollo@pec.comune.budoni.ot.it

Sede legale: BUDONI, PIAZZA GIUBILEO N.1 07051 SS

P.IVA o C.F.: 00152340915

### II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

Interventi di recupero della funzionalità idraulica e riqualificazione ambientale delle zone umide costiere in Località Perda 'e Cupa e Stagno di Sant'Anna

### III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

L'intervento è assoggettato alla procedura di verifica in quanto l'area di parcheggio in progetto, dimensionata per complessivi 421 posti auto, risulta ascrivibile alla categoria di cui al punto 7, lettera b, dell'Allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in quanto, ai sensi del D.M: n.52 del 30.03.2015, la soglia dimensionale prevista dal suddetto punto (500 posti auto) risulta essere dimezzata e dunque pari a 250 posti auto.

Secondo l'allegato B1 l'intervento fa riferimento ai seguenti componenti e fattori ambientali:

- b) ambiente idrico: acque sotterranee e acque superficiali (dolci, salmastre e marine), considerate come componenti, come ambienti e come risorse;
- c) suolo e sottosuolo: intesi sotto il profilo geologico, geomorfologico e pedologico, nel quadro dell'ambiente in esame, ed anche come risorse non rinnovabili;
- d) vegetazione, flora, fauna: formazioni vegetali ed associazioni animali, emergenze più significative, specie protette ed equilibri naturali;
- e) ecosistemi: complessi di componenti e fattori fisici, chimici e biologici tra loro interagenti ed interdipendenti, che formano un sistema unitario e identificabile (quali un lago, un bosco, un fiume, il mare) per propria struttura, funzionamento ed evoluzione temporale;

Barrare le opportune caselle

☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del

#### **IV. Localizzazione dell'intervento**

Comune BUDONI

Località PERDA 'E CUPA E STAGNO DI SANT'ANNA

Provincia/Città Metropolitana SASSARI

Riferimenti catastali VEDASI PLANIMETRIA CATASTALE ALLEGATA AL PROGETTO

#### **V. Descrizione sintetica dell'intervento**

L'obiettivo dell'intervento è:

1. Miglioramento della funzionalità idraulica di tutto il comparto con la realizzazione di una serie di attraversamenti che migliorano in maniera sensibile il flusso idrico tra le varie parti della zona umida;
2. Il miglioramento dell'attraversamento del corridoio naturalistico per la fauna selvatica;
3. Miglioramento del collegamento idraulico tra la zona umida di Petra 'e Cupa e lo stagno di Sant'Anna;
4. Aumento della superficie allagabile durante il periodo invernale attraverso l'eliminazione e la bonifica dell'area di parcheggio retrodunale;
5. Il miglioramento della percorrenza veicolare e pedonale degli accessi alla spiaggia;
6. Diminuzione del rischio di incendio presente nell'area attraverso lo spostamento del parcheggio confinante con la pineta;

Limitare in maniera significativa il rischio di rottura a causa di fenomeni

#### **VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

La legenda del P.P.R. evidenzia come l'Area di intervento sia perimetrata come Zona Umida Costiera, l'area del parcheggio invece è suddivisa all'interno di due sottocategorie della legenda ossia:

1. Aree Seminaturali: Praterie, Zone Umide Costiere, Aree di interesse Botanico e Fitogeografico
2. Aree ad Utilizzazione Agroforestale: colture erbacee, aree agroforestali, aree incolte.

Le aree che ricadono all'interno della perimetrazione della zona di intervento sono descritte nel Titolo I – Assetto Ambientale delle NTA del P.P.R. e per la precisione agli artt. 19, 20 e 21 per la Fascia Costiera, agli artt. 25, 26 e 27 per le Aree Seminaturali e agli artt. 28, 29 e 30 per le Aree ad Utilizzazione Agroforestale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

Il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali interseca solo in parte l'area interessata dagli interventi. L'area di Intervento è interessata dall'area di inondazione con tempi di ritorno tra i 2 e i 50 anni, lo stato idrogeologico dell'area è alquanto instabile. L'intervento di recupero della funzionalità idraulica delle zone umide retrodunali è quantomai necessario per favorire il naturale deflusso delle acque.

## PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

Il Piano di Assetto Idrogeologico evidenzia che, rispetto alla parte idraulica, l'analisi prevista dall'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI (*"Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 32 commi 3, 5, della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002). Il presente comma trova applicazione anche nel caso di variazioni agli strumenti urbanistici conseguenti all'approvazione di progetti ai sensi del DPR 18.4.1994, n. 383, "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale".*) evidenzia che tutta l'area retrodunale dell'intervento risulta in Zona Hi4 pericolosità idraulica molto elevata.

## PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Le Aree dell'intervento sono ricomprese all'interno delle seguenti perimetrazioni indicate nella Legenda del Piano Urbanistico Comunale:

1. Zona H2 Area di salvaguardia zone costiere;
2. Zona R3 Rispetto Paesaggistico – Tutela Condizionata;
3. Zona G4.2 Area di Parcheggio a servizio della Spiaggia;
4. Zona S4 Area Parcheggi Pubblici.

All'interno della Zona S4 si individua un'area percorsa da incendi ai sensi della Legge N°353 del 21/11/2000.

Le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. regolano le azioni previste dallo strumento urbanistico nei seguenti articoli:

1. Art.18.26 Zona G4.2 Aree Parcheggi per Servizi alla Balneazione;
2. Art. 19.7 Zona H2 Aree di Pregio Paesaggistico;
3. Art. 20.10 Zona R Limiti e Aree di Rispetto;
4. Art. 21.4 Zona S4 Aree per Parcheggi Pubblici.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

- Nulla osta ARPAS
- Nulla osta SVA
- Nulla osta ADIS
- Genio Civile
- ANAS Nord Sardegna

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

| DESCRIZIONE VINCOLO  | SI                                  | NO                                  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| n) Zone vincolate agli usi militari  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

|   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   |                                     |                                     |
| r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> <li>– aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</li> <li>– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;</li> <li>– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;</li> </ul> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| v) Altri vincoli:   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### IX. Tempi di realizzazione

380 Giorni stimati

#### X. Costo delle opere e aspetti finanziari

- STIMA SOMMARIA DELLE LAVORAZIONI: 896.445,05 €<sup>1</sup>
- TOTALE APPALTO 1.300.000,00 €

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

☒ Finanziamenti ex lege:

POR F.E.S.R. 2014/2020 – Azione 5.1.1.b. Programmazione degli interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera.

#### XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Si stima che verranno impiegate 10 persone durante l'esecuzione delle opere

#### XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

<sup>1</sup> Si veda l'Elaborato RD18 allegato al presente studio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Aree acquisite dalla Amministrazione Comunale a seguito del Piano Particellare di Esproprio descritto nel dettaglio nell'Elaborato RD12

**XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:**

**I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.**

**La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).**

**Estensori**

**S.P.A.**

**Arch. Antonio Dejua**

**Pian. Marco Tanda**

**Pian. Giuseppe Zingaro**

**Proponente**

**Comune di Budoni**